

Кому Жилищному строительному кооперативу «ДОМ НА СИБИРСКОЙ-35»  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, 55  
полное наименование организации - для  
ИНН 5407495927  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**  
№ 54-Ru54303000-252-2017 от 29.12.2017, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 252 и - 2017

Дата 30.10.2018

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения».  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - \_\_\_\_\_  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:021060:146, площадью – 6479,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Сибирская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26 (в ред. от 21.09.2017 № 54-Ru54303000-26/2и2-2017), дата выдачи 05.04.1995, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	40959,9	41349,0

в том числе надземной части	куб. м	37312,7	37616,0
Общая площадь	кв. м	10332,8	10419,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2491,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	668,2	1337,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6473,36	6315,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2491,9 1154,6
Количество этажей	шт.	5-10	5-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	68/6473,36	68/6315,1

1-комнатные	шт./кв. м	25/-	25/2277,8
2-комнатные	шт./кв. м	25/-	25/2041,0
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1456,3
4-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/277,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/262,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6938,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Стоимость строительства – 489098,128 тыс. руб., в том числе СМР – 414489,939 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

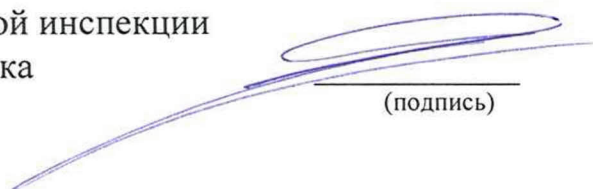
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.10.2018, подготовленного Медяковой Мариной Васильевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-398, выдан 31.05.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 28.06.2016  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"30" октября 2018 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)